

Activiteitenoverzicht:

In het onderstaande overzicht zijn globaal de activiteiten opgesomd die partijen dienen te verrichten op basis van de verplichtingen en mogelijkheden binnen de UAV-GC05. In het overzicht staat: de omschrijving, de activiteiten voor de Opdrachtgever (OG) en Opdrachtnemer (ON), de bijbehorende termijnen en de bron voor meer informatie. Er is een mogelijkheid dat er naast de UAV-GC verplichtingen, er nog additionele verplichtingen gelden voor individuele overeenkomsten, kijk hiervoor in Annex Acceptatieplan (Annex III) en Annex Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden (Annex IV).

	Omschrijving	Opdrachtgever	Opdrachtnemer	Termijnen	Bron (UAV-GC05)
Aanvangsperiode Ontwerp en Uitvoeringsfase	Vertegenwoordiging OG - aanwijzing gemachtigden OG - aanwijzing personen die gemachtigden OG bijstaan	Mededeling aan ON	-	Onverwijld	§2-1, §2-2 en §2-3
	Vertegenwoordiging ON - vertegenwoordiger ON - tussentijdse vervanging vertegenwoordiger ON	Accepteren of gemotiveerd afwijzen	Ter acceptatie indienen	Zie Annex III	§2-7 en §2-8
	Tijdig ter beschikking stellen van : - alle informatie - werk- / bouwterrein - ter beschikking te stellen goederen - vergunningen en ontheffingen (uit Annex I)	Tijdig ter beschikking stellen	-	Tijdig Zie Annex I	§3-1 §3-1 §3-1 §9-1
	Acceptatie - in te schakelen zelfstandige hulppersonen - detailplanning - V&G (deel)plan - kwaliteitsplan - keuringsplan Uitvoeringswerkzaamheden - keuringsplan Onderhoudswerkzaamheden - overige ter acceptatie in te dienen documenten	Accepteren of gemotiveerd afwijzen	Ter acceptatie indienen	Zie Annex III	§6-2 §7-2 §12-3 §19-2 §21-1 §21-1 Annex III
Ontwerp en Uitvoeringsfase	Acceptatie : - geactualiseerde detailplanning - geactualiseerde V&G (deel)plannen - deelkwaliteitsplannen - Werkzaamheden stoppunt - een op de planning gebaseerde termijnstaat	Accepteren of gemotiveerd afwijzen	Ter acceptatie aanbieden	Zie Annex III	7-3 §12-3 en §12-4 §19-2 §21-5 §33-2
	Toetsen: - werkzaamheden bijwoonpunt	-	Ter toetsing aanbieden	Zie Annex IV	§21-6
	Wijziging op initiatief van opdrachtgever	Schriftelijk opdragen Wijzigingen	Zie §14, §45	Zie §14, §45	§14 wijzigingen OG §45 prijsaanbieding
	Wijziging op initiatief van opdrachtnemer	Accepteren of (zonder opgaaf van reden) afwijzen	Ter acceptatie aanbieden	Zie Annex III	§15-3
	Stop- en bijwoonpunten	Vermelden stop- en bijwoonpunten in keuringsplan	OG schriftelijk in kennis stellen bereiken stop- of bijwoonpunten	OG : Vóór acceptatie keuringsplan ON : Tevoren	§21-4 en §21-5
	Resultaten keuringen	-	Schriftelijk kenbaar maken aan OG	Bekwame spoed	§21-3
	Archeologische vondsten Niet Gesprongen Explosieven Waardevolle vondsten	-	Schriftelijke melden aan OG	Onverwijld	§13-7
	Betaling	Betalen	-	Zie (Basis) overeenkomst	§3-9
	Kostenvergoeding of termijnsverlenging	Schriftelijk aanspraak erkennen of afwijzen	Schriftelijk en gemotiveerd mededelen	ON: met bekwame spoed OG: met bekwame spoed	§44
Oplevering	Acceptatie: - Oplevering werkterrein	Accepteren of gemotiveerd afwijzen	Ter acceptatie indienen	Zie Annex III	§17-3 en §17-4
	Aanvaarding of weigering van het Werk	-	Schriftelijk verzoek	Oordeel ON (20 dagen vóór einde onderhoudstermijn)	§24-1, (§27-7)
		Dag en tijdstip keuring aan ON schriftelijk mededelen	-	3 dagen vóór keuring	§24-2, §24-3 (§27-7)
		Keuring van het Werk	-	binnen 10 dagen na verzoek	§24-2, (§27-7)
	Schriftelijk aanvaarden of gemotiveerd weigeren van het Werk	-	binnen 14 dagen na verzoek	§24-4, §24-5, §24-6 (§27-7)	

Quickstart UAV-GC05:

Een deel van de problemen die optreden bij bouwprojecten komen voort uit onvoldoende kennis over de overeenkomst. Om misverstanden te voorkomen biedt deze quickstart de belangrijkste onderwerpen van de UAV-GC05 in één overzichtelijke samenvatting. Veel bediscussieerde onderwerpen zijn : Acceptatie en Toetsing, Aanspraken op bijbetaling door ON en wie wanneer welke activiteiten dient te verrichten.

Acceptatie en Toetsing (§19 t/m §23)

Acceptatie en Toetsing zijn in het systeem van de UAV-GC05 de middelen van OG om invloed en toezicht te kunnen uitoefenen tijdens de ontwerp- en realisatiewerkzaamheden. Hierbij enkele belangrijke aspecten.

- Op ter toetsing aangeboden documenten hoeft OG niet te reageren. Indien OG dit wenst heeft hij de mogelijkheid deze documenten te toetsen. Voor daadwerkelijk opgemerkte tekortkomingen dient OG de ON wel te waarschuwen. (§20-4)
- Bij acceptatie dient OG te reageren, waarbij ON niet eerder mag aanvangen met de werkzaamheden die betrekking hebben op de ter acceptatie aangeboden documenten dan nadat OG de documenten heeft geaccepteerd. (§23-9)
- Bij niet tijdig reageren van OG heeft ON recht op onkostenvergoeding of termijnsverlenging. (zie §23-16)
- Zowel bij toetsing als acceptatie gaat verantwoordelijkheid niet over van ON op OG! Uitgezonderd de waarschuwingsplicht van OG, indien deze tekortkomingen daadwerkelijk heeft opgemerkt. (§20-4 en §22-3)
- In Annex III Acceptatieplan en Annex IV Toetsingsplan is vastgelegd welke documenten en werkzaamheden ter acceptatie dan wel ter toetsing moeten worden aangeboden, inclusief bijbehorende termijnen en voorwaarden. Deze annexen geven daarmee een handig overzicht van uit te voeren en te verwachten activiteiten.

Aanspraken op bijbetaling door ON

Aanspraken van ON op bijbetaling zijn vaak inzet van vele discussies en geschillen tussen partijen, hierbij een overzicht van gronden voor mogelijke bijbetaling.

- **§44-1 a:** Recht op kostenvergoeding en/of uitstel van planning, waarvan de oorzaak niet aan de ON aan te rekenen is, staat in de UAVGC05 beschreven in de onderstaande artikelen:
 - Artikel 8 basisovereenkomst vrijkomende materialen waaromtrent niets is bepaald
 - §6-5 niet, niet tijdig of ondeugdelijk presteren van voorgeschreven zelfstandige hulpverleners
 - §8-4 werkzaamheden nevenopdrachtnemers
 - §11-2 voorschriften van bijzondere aard
 - §11-3 wettelijke voorschriften en beschikking inwerking getreden na inschrijvingsdatum
 - §13-5 bodemverontreiniging
 - §13-7 bodemvondsten van materiële, historische of wetenschappelijke waarde
 - §14-17 vertraging in procedure wijzigingen door opdrachtgever
 - §16-3 voorzieningen ten gevolge van schorsing werkzaamheden
 - §23-16 vertraging in acceptatieprocedure
 - §26 vervroegde ingebruikneming
 - §40-10 assistentie bij octrooiaanvraag van voor octrooiverlening vatbare vindingen
 - §43-1 verplicht worden maatregelen te nemen ter nakoming op ON rustende verplichtingen
 - §45-13 vertraging in procedure wijzigingen door opdrachtgever
- **§44-1 b:** omstandigheden waarvoor de OG volgens de overeenkomst verantwoordelijk is (en waartegen de OG niet hoeft te waarschuwen)
 - Artikel 3 lid 4 basisovereenkomst verantwoordelijkheid onderlinge tegenstrijdigheden tussen documenten van OG
 - §3-2 inhoud van vraagspecificatie
 - §3-3 door OG verstrekte informatie
 - §3-4 inhoud opgedragen wijzigingen
 - §3-5 levering van goederen (z.g.n. directieleveringen)
 - §27-3 gebreken in de onderhoudstermijn waarvoor OG verantwoordelijk is
- **§44-1 c:** Onvoorziene omstandigheden van dien aard dat de overeenkomst redelijkerwijs niet ongewijzigd in stand kan blijven.
 - Wil ON aanspraak kunnen maken op bijbetaling op basis van dit artikel dan zal voldaan moeten worden aan twee voorwaarden. Allereerst moet het gaan om onvoorziene omstandigheden en daarnaast moeten deze omstandigheden van dien aard zijn dat van OG naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag verwachten dat de overeenkomst ongewijzigd in stand blijft.
 - Onvoorziene is iets anders dan onvoorzienbaar. Onvoorziene omstandigheden zijn kostenverhogende omstandigheden waarover in de overeenkomst niets is geregeld, een restcategorie.
 - Omstandigheden die de kosten van het werk 'aanzienlijk' verhogen worden gezien als omstandigheden waardoor OG redelijkerwijs niet kan verwachten dat de overeenkomst ongewijzigd in stand te blijft. Wat onder 'aanzienlijk' verstaan moeten worden is niet eenduidig vastgesteld en is ook niet te beschrijven met een 'hard and fast rule'. Het is raadzaam hierover een deskundige te raadplegen.
- **§9-3:** Schadevergoeding ten gevolge van tekortkomen verplichtingen OG inzake vergunningen
- **§16-10:** Aanspraak op vergoeding bij ontbinding
- **§34-2:** Afwijking op stelpost(en)
- **§36-1:** Boete bij overschrijding mijlpaaldata (zie ook de basisovereenkomst)
- **§36-7:** Bonus voor eerdere oplevering dan overeengekomen opleverdatum (zie ook de basisovereenkomst)
- **§42-1, 2:** Rentevergoeding bij niet tijdig verrichten verschuldigde betaling
- **§45-8:** Aanvaarding door OG van prijsaanbieding ON (in het kader van wijzigingen opgedragen door OG)

Nadere informatie is te verkrijgen bij:

A3C
van der Burghweg 1
2628CS Delft
www.A3C.nl

mr. Sybren Graafsma
A3C Legal: contract- en aanbestedingsadvies
Sybren.graafsma@a3c.nl
0616543500

